



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA**

Assunto il 13/10/2021

Numero Registro Dipartimento: 1379

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 10365 del 14/10/2021

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI NUOVI COSTI MASSIMI PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN APPLICAZIONE DEL D.M. 05/08/94 "NUOVI LIMITI MASSIMI DI COSTO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA ED EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA"..

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale" ed in particolare:

- l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l'art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l'art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante "adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.";

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante "separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante "Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l'organigramma provvisorio del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" e del Dipartimento "Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali";

VISTA la D.G.R. n. 271 del 12.07.2016, con la quale è stata determinata, per giorno 01 agosto 2016, l'entrata in vigore della nuova Struttura Organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera di G.R. n. 541 del 16/12/2015 e s.m.i.;

VISTA il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2019-2021 approvato con D.G.R. n. 36 del 30 gennaio 2019;

VISTA la Dgr. n. 63 del 15.02.2019 ad oggetto: "Struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n.541/2015 e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26 del 17.02.2017 recante "Revisione della struttura organizzativa della Giunta Regionale ed approvazione atto d'indirizzo per la costituzione degli Uffici di Prossimità (UDP)";

VISTA la DGR n. 186 del 21.05.2019, recante" DGR n. 63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n.541/2015 e s.m.i. - pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio";

VISTA la D.G.R. n. 91 del 15.05.2020, avente ad oggetto "Struttura organizzativa della Giunta Regionale Approvazione modifiche alla Delibera di Giunta Regionale n. 63 del 15.02.2019 e s.m.i.";

VISTA la D.G.R. n. 206 del 24.05.2021 con la quale l'ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale Reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

VISTO il D.P.G.R. n. 39 del 27.05.2021 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all'Ing. Domenico Pallaria;

VISTO il D.D.G. n.14154 del 15.11.2019 ad oggetto: "ing. Francesco Tarsia - Conferimento incarico di funzione dirigenziale del settore "lavori pubblici - politiche di edilizia abitativa" presso il dipartimento infrastrutture, lavori pubblici, mobilità;

PREMESSO CHE

- il D.lgs 31/03/98, in attuazione della Legge n. 59/97, ha tra l'altro trasferito alle Regioni le competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, ad eccezione di quelle mantenute dallo Stato ed espressamente elencate all'art. 59;
- l'art. 4 del D.M. 05/08/94 ha previsto i "nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata;
- con DGR n. 5792 del 21/11/97 venivano approvati i costi massimi per gli interventi di edilizia residenziale pubblica;
- con l'allegato A della succitata deliberazione venivano approvati i costi massimi di edilizia convenzionata ed agevolata;
- con DGR n. 934 del 09/12/2008 sono stati adeguati i costi massimi per gli interventi di edilizia residenziale pubblica secondo le variazioni ISTAT rilevate nel periodo giugno 2007/giugno 2008;

- con DGR n. 202 del 28/05/2018 è stato dato mandato al Dipartimento Infrastrutture di aggiornare con Decreto le disposizioni relative ai "nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata;
- con DDG n.12958 del 12/11/2018 sono stati aggiornati i massimali di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, dal periodo giugno 2008 - giugno 2018, secondo l'incremento totale derivante dall'applicazione della variazione ISTAT nella misura complessiva del 10,17%;
- con DDG n.13983 del 13/11/2019 sono stati aggiornati i massimali di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, dal periodo giugno 2018 – giugno 2019, secondo l'incremento totale derivante dall'applicazione della variazione ISTAT nella misura complessiva dello 0,9%;

CONSIDERATO CHE:

- il costo convenzionale dell'alloggio è definito sulla base della compilazione dei vigenti Modelli Quadri Tecnici Economici (QTE) con i costi aggiornati, secondo le previsioni di cui al D.M. 05/08/94 sopra citato, da ultimo con DGR n. 934 del 09/12/2008;
- il Ministero delle Infrastrutture, Direzione Generale per le politiche abitative, con nota prot. n 8880 del 16/09/2021, ha reso noto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.M. 5 agosto 1994, la variazione di + 4,4% dell'indice Istat generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nel periodo giugno 2020 – giugno 2021;

RITENUTO sulla base delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT, di dover aggiornare le singole voci dei massimali di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, così come definiti con DGR n. 5792 del 21/11/97, secondo l'incremento totale degli stessi del 4,4%%; nel periodo giugno 2020 – giugno 2021, come qui di seguito

		massimali	
		2019	2021
massimali		Anno2019	2021
ARTICOLAZIONE COSTI DELLA NUOVA COSTRUZIONE			
Costo base di realizzazione tecnica	C.B.N.	668,41	697,82
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.B.N.*	877,35	915,95
Costo effettivo di realizzazione tecnica	C.R.N.*	1.003,04	1.047,17
Costo totale dell'intervento di Nuove Costruzioni	C.T.N.*	1.411,09	1.473,18
ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO			
Costo base di realizzazione tecnica	C.B.P.	401,13	418,78
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.B.P.*	526,41	549,57
Costo effettivo di realizzazione tecnica	C.R.P.*	735,34	767,69
Costo totale dell'intervento di recupero primario	C.T.P.*	1.053,63	1.099,99
ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO			
Costo base di realizzazione tecnica	C.B.S.	259,54	270,96
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.B.S.*	292,18	305,04
Costo effettivo di realizzazione tecnica	C.R.S.*	392,55	409,82
Costo totale dell'intervento di recupero secondario	C.T.S.*	498,66	520,60
Costo Recupero Primario e Recupero Secondario C.T.P.* + C.T.S.*		1.552,30	1.620,60
Costo per acquisto immobili + oneri notarili		99,91	104,31
Costo Totale del Recupero (C.T.P.* + C.T.S.* + Acquisiz. Immob. + Oneri Notarili)	C.T.R	1.652,20	1.724,90
ARTICOLAZ. COSTI DELLA MANUTENZ. STRAORD.			
Costo base di realizzazione tecnica	C.B.M.	292,18	305,04
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.B.M.*	325,65	339,98
Costo di realizzazione tecnica	C.R.M.*	400,72	418,35
Costo totale dell'intervento	C.T.M.*	518,25	541,05

RITENUTO altresì opportuno, al fine di non alterare bandi o avvisi già pubblicati, di non applicare l'adeguamento dei costi per interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata scaturenti da programmazioni temporalmente precedenti al presente atto;

DECRETA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) **DI AGGIORNARE** i massimali di costo secondo l'incremento pari allo 4,4%; verificatosi nel periodo di: giugno 2020 – giugno 2021;
- 2) **DI APPROVARE** le singole voci dei massimali di costo secondo lo schema seguente:

massimali		massimali
		2021
ARTICOLAZIONE COSTI DELLA NUOVA COSTRUZIONE		
Costo base di realizzazione tecnica	C.B.N.	697,82
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.B.N.*	915,95
Costo effettivo di realizzazione tecnica	C.R.N.*	1.047,17
Costo totale dell'intervento di Nuove Costruzioni	C.T.N.*	1.473,18
ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO		
Costo base di realizzazione tecnica	C.B.P.	418,78
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.B.P.*	549,57
Costo effettivo di realizzazione tecnica	C.R.P.*	767,69
Costo totale dell'intervento di recupero primario	C.T.P.*	1.099,99
ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO		
Costo base di realizzazione tecnica	C.B.S.	270,96
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.B.S.*	305,04
Costo effettivo di realizzazione tecnica	C.R.S.*	409,82
Costo totale dell'intervento di recupero secondario	C.T.S.*	520,60
Costo Recupero Primario e Recupero Secondario C.T.P.* + C.T.S.*		1.620,60
Costo per acquisto immobili + oneri notarili		104,31
Costo Totale del Recupero (C.T.P.* + C.T.S.* + Acquisiz. Immob. + Oneri Notarili)	C.T.R	1.724,90
ARTICOLAZ. COSTI DELLA MANUTENZ. STRAORD.		
Costo base di realizzazione tecnica	C.B.M.	305,04
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.B.M.*	339,98
Costo di realizzazione tecnica	C.R.M.*	418,35
Costo totale dell'intervento	C.T.M.*	541,05

- 3) **DI STABILIRE** che il relativo incremento può essere applicato agli interventi di edilizia sovvenzionata per cui, alla data del presente provvedimento, non si è ancora pervenuti all'approvazione del progetto esecutivo;
- 4) **DI STABILIRE** che il relativo incremento può essere applicato agli interventi di edilizia agevolata derivanti da nuovi investimenti scaturiti da bandi o avvisi promossi dagli Enti di programmazione in data successiva a quella del presente atto; Restano esclusi scorrimenti o finanziamenti approvati antecedentemente al presente provvedimento.
- 5) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679
- 6) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs.14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011n.11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile dell'U.O.

FERRAGINA GIANCARLO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

TARSIA FRANCESCO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

PALLARIA DOMENICO
(con firma digitale)